



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u nastavljenom postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Trg pobjede 16/I, OIB 85671530059, nastale iza brisanog subjekta JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Košarevac 1, OIB 12006668158, nakon održanog ročišta za javnu dražbu radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, odlučujući o dosudi, 20. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I - Ponuditelju Mati Kokanoviću iz Slavanskog Broda, Opatijska 34, OIB 91379418034, **dosuđuje se** dio imovine vlasništva stečajne mase iza JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Trg pobjede 16/I, OIB 85671530059, nastale iza brisanog subjekta JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Košarevac 1, OIB 12006668158 i to:

nekretnina označena s kč.br. 6407/19, Oranica Bjeliš, ukupne površine 10254 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 12618 k.o. Slavonski Brod.

II - Kupac Mato Kokanović iz Slavanskog Broda, Opatijska 34, OIB 91379418034, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od **43.200,00 kn**, umanjeno za uplaćenu jamčevinu (4.306,60 kn) u roku od 30 dana, računajući od dana zaključenja javne dražbe (20. svibnja 2021.)

Uplata se ima izvršiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku br. IBAN HR3123900011300000200, poziv na br. HR05 221-**37**-2011.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi zatraženi iznos, Sud će prodaju oglasiti nevažećom, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III - Nekretnina iz točke I, predat će se kupcu Mati Kokanoviću, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac izvrši uplatu kupovnine, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njegovo ime.

Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba upisana pod broj Z-2695/02 od 20. svibnja 2002. kojom je na temelju Ugovora o dugoročnom zajmu od 13. svibnja 2002. i sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretninama od 13. svibnja 2002. broj OU-478/02 i izvodu iz

sudskog registra zabilježeno da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja vjerovnika CROATIA osiguranje d.d. Zagreb u iznosu 10.518.260,76 kn s imena i vlasništva JASINJE d.d. Slavonski Brod

- zabilježba rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka upisana pod br. Z-1561/04 od 29. ožujka 2004.

- zabilježba rješenja ovog suda o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, upisana pod broj Z-8764/10 od 23. studenog 2010.

IV - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, radi dostave svim sudionicima u postupku, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

### Obrazloženje

1. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod odlučeno je u korist stečajne mase nastaviti prodaju uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, nekretnine označene u točki I ovog rješenja jer se tijekom stečajnog postupka nekretnina nije mogla prodati niti na sedamnaestoj javnoj dražbi, budući nije bilo zainteresiranih kupaca.

2. Na osamnaestom ročištu za javnu dražbu koja je održana dana 20. svibnja 2021. za nekretninu označenu sa kč.br. 6407/19, Oranica Bjeliš, ukupne površine 10254 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 12618 k.o. Slavonski Brod, ponudu je dao Mato Kokanović iz Slavonskog Broda kao jedini ponuditelj u iznosu 43.200,00 kn.

3. Kako je ponuditelj Mato Kokanović jedini istaknuo ponudu za navedenu nekretninu te kako je u roku izvršio uplatu zatražene jamčevine u visini 10% utvrđene vrijednosti, što je sud utvrdio uvidom u priloženu potvrdu banke i podatke računovodstva ovog Suda, isti je svojom ponudom ispunio sve uvjete da mu se nekretnina dosudi, zbog čega je valjalo odlučiti kao pod točkom I, II i III izreke ovog rješenja na temelju odredbe čl. 164 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 133/12, dalje SZ) uz primjenu čl. 100 st 1, 2 i 3 i čl.101 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 67/08).

4. Kao pod točkom IV izreke odlučeno je temeljem odredbe čl. 12 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) koja odredba se primjenjuje i u ovom stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 441 st. 2 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 20. svibnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Broj zapisa: eb2fb-29f7a

Kontrolni broj: 010c9-96e06-e2360

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.